

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 13 " 09 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
осенний осмотр на " " 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

и.о. главного инженера
(должность)

Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации
(должность)

Безродных А.Ю.
(фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

собственник кв. № 26
(должность)

Силкин М.В.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2007

Срок службы здания _____

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента монолитная плита

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 9

Количество подъездов 3

Количество квартир 95

Количество лифтов 3 шт.

Общая площадь дома 8 211,90 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 4 856,60 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 7

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 672,60 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1200	рулонное	Удовл.			
	свесы	пог.м	X					
	желоба	пог.м	X					
	защитные ограждения	пог. м	155,8	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв. м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	9	Металл. оголовок	Удовл			
наружный водосток	пог. м	18	сталь	Удовл				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	20	бетон	Удовл				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	108,75	Декор. плитка	Удовл			
	отмостка	кв. м	145	брусчатка	Удовл			
	приямки	шт.	5	ж/б	Удовл			
крыльца	шт.	4	ж/б, плитка керамогранит	Удовл	Замена плитки Iyp	7м2	7м2	

	Наружные стены	кв. м	4820	Мон. ж/б, облицован кирпичом	Удовл			
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	4820	Мон. ж/б, облицован кирпичом	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	96	Монолитный ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	534,4	кирпич	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Монолитный ж/б	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м	1200	Цементный раствор	Удовл			
	пожарные лестницы	пог. м	528	ж/б	Удовл			
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	120/14	Дер./металл.	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	353	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	5	пластик	Удовл			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	сталь	Удовл.			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	8786,8	Монолитный ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	754	Монолитный ж/б	Удовл			
	чердачные	кв. м	X					
3	Внутренние стены	кв. м	4261	Монолитный ж/б, кирпич	Удовл	50 локальный ремонт 2йп		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	565	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	108	дер	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	97	Стекло,	Удовл			

				поликарбонат				
	Мусоропроводы	шт.	3	Сталь трубопровод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	126	Сталь/ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	103	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	81	конвекторы	Удовл.			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	Сталь оцинк.	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	324	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	150	латунь	Удовл	3шт		
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл.			
теплоизоляция т/проводов	пог. м	150	Энергофлекс	Удовл				

	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
17	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	200	полипропилен	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	324	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	150	латунь	Удовл	6шт		
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	200	полипропилен	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	324	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	150	латунь	Удовл	6шт		
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/провода	пог. м	18	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	502	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	126	сталь	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные Вводные панели с АВР	Удовлетв.			
	щит распределительный этажный	шт.	27	Щит этажный с отсеком слаботочных сетей	Удовлетв.			
	светильники	шт.	231	Потолочные С люминесц. Лампой 36 вт.	Удовлетв.			
	выключатели	шт.	10	Скрыт. пров.	Удовлетв.			
	розетки	шт.	2	Накладные	Удовлетв.			
общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 230ART	Удовлетв.				

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
8	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание

Члены комиссии:

и.о. главного инженера
(должность)

Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации
(должность)

Безродных А.Ю.
(фамилия, инициалы)

собственник кв № 26

Силкин М.В.

13.09.2024г.